

Администрация местного самоуправления
Моздокского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания общественной муниципальной комиссии по проведению общественных обсуждений, рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству и общественной территории в Моздокском городском поселении на 2018-2022гг.

«6» декабря 2017 г.

г. Моздок

Председатель комиссии: Бураев Таймураз Васильевич – Глава администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения;

Заместитель председателя: Гокинаев Александр Николаевич – Зам. главы администрации местного самоуправления по городскому хозяйству;

Секретарь комиссии: Туганова Ирина Александровна – Директор МКУ МО МПП «Управления городского хозяйства»;

Члены комиссии: Картавых Вадим Юрьевич – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения;

Чекоев Сергей Анатольевич – Генеральный директор ООО УК «Управдом»;

Соловьева Нина Анатольевна – Генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет»;

Колобеков Владимир Леонидович – Директор ООО «РемСтройСервис»;

Городецкий Николай Анатольевич – Директор ООО УК «Жилсервис»;

Соколов Юрий Георгиевич – Председатель совета ветеранов;

Элесханов Расул Нохович – Депутат по Муниципальному округу;

Базиева Лариса Георгиевна – Депутат по Муниципальному округу;

Гожев Владимир Иванович – Депутат по Муниципальному округу;

Франчук Владимир Иванович – Член штаба Общероссийского народного фронта РСО-Алания.

Согласно пункту 4.6 раздела 4 Положения об общественной комиссии по реализации приоритетного проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении на 2018 - 2022 годы».

Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения в 2018-2022гг.», Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения в 2018-2022гг.» общественной территории Моздокского городского поселения, подлежащей благоустройству в 2018-2022 гг., о создании общественной муниципальной Комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022гг.», утвержденных Постановлением Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 14.08.2017г. № 1138«О мероприятиях по реализации приоритетного проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении на 2018 - 2022 годы», общественная комиссия правомочна принимать решения.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Рассмотрение заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Моздокского городского поселения на 2018-2022гг.
2. Рассмотрение заявок на участие в отборе общественных территорий для определения общественной территории Моздокского городского поселения на 2018-2022гг., подлежащей благоустройству в 2018-2022гг.

СЛУШАЛИ:

Первый вопрос:

1. Рассмотрение заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Моздокского городского поселения на 2018-2022гг.

(Докладчик Туганова Ирина Александровна - секретарь комиссии).

Туганова И.А. кратко информировала членов общественной комиссии о приоритетном проекте «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022гг.» об участии муниципального образования – Моздокское городское поселение в реализации проекта, необходимости разработки и утверждения программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022гг.». Так же сообщила, что для общественного обсуждения по выбору дворовых территорий МКД, расположенных на территории Моздокского городского поселения, подлежащих благоустройству в 2018-2022 году, путем подачи заявок и предложений от заинтересованных лиц, включающих в себя перечень работ по благоустройству (минимальный и дополнительный), и другие необходимые документы, было достаточно времени. Сегодня мы подводим итоги.

Туганова И.А.: «Отмечу, что отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществлялся, согласно постановлению Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 08.11.2017 г. № 1674 «Об утверждении Порядка обязательных условий и критериев отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022гг.», которое было размещено на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения: www.mozdok-osetia.ru.

Критерии были следующие:

1. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018-2022гг. (при наличии договора на СМР)
3. Предоставление копии кадастрового паспорта земельного участка;
4. Отсутствие кадастрового паспорта земельного участка;
5. Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений;
6. Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.);
7. Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
8. В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);
9. Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории;
10. Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ;
11. Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ;
12. Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры);
13. Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по Моздокскому городскому поселению;
14. Наличие подъездных путей к дворовой территории, м2;
15. Доля неосвещенной дворовой территорий.

В связи с тем, что на сегодняшний день лимиты муниципальному образованию – Моздокское городское поселение данную программу еще не определены, будут отобраны все дворовые и общественные территории. Затем в зависимости от выделенных средств и набранных баллов дворовыми и общественными территориями будут определены сроки благоустройства каждой территории по годам.

Всего в отборе участвовало 20 дворовых территорий. Комиссия произвела рассмотрение и оценку 20 заявок на участие в отборе дворовых территории МКД по

бальной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовой территории МКД, находящихся на территории Моздокского городского поселения. Все остальные дворовые территории не рассматривались по причине непредоставления всех необходимых документов в составе заявки, в связи с чем, невозможно произвести оценку по утвержденным критериям.

По результатам рассмотрения предоставленных документов все (20) участвующие МКД прошли отбор по критериям. Максимальное количество набранных баллов – 46, минимальное количество набранных баллов – 41, а именно:

многоквартирные дома, набравшие 46 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 13;
2. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 26;
3. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Мира, д. 30;
4. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 124 А;
5. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, д. 46;

многоквартирные дома, набравшие 45 баллов:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Салганюка, д. 82;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 19;
3. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. 21;
4. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 149;
5. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. 45;

многоквартирные дома, набравшие 44 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 24;
2. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 25;
3. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 27;
4. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Советов, д. 8 Б.

многоквартирные дома, набравшие 43 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Салганюка, д. 84;
2. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 22;

многоквартирные дома, набравшие 42 балла:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 121;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Грозненская, д. 5;
3. РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 46;

многоквартирные дома, набравшие 41 балл:

1. РСО-Алания, г. Моздок, микрорайон Моздок-1, д. 38.

После утверждения долгосрочной муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022 гг.», дворовые территории МКД, которые не попали в этап 2018 года, будут отремонтированы в следующих этапах программы.

Предложено проголосовать:

«За» - 10 голосов:

«Воздержались» - 0 голосов.

«Против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

Бураев Таймураз Васильевич
Гокинаев Александр Николаевич
Туганова Ирина Александровна
Картавых Вадим Юрьевич
Чекоев Сергей Анатольевич
Соловьева Нина Анатольевна
Колобеков Владимир Леонидович
Городецкий Николай Анатольевич
Соколов Юрий Георгиевич
Элесханов Расул Нохович
Базиева Лариса Георгиевна
Гожев Владимир Иванович
Франчук Владимир Иванович

По второму вопросу:

2. Рассмотрение заявок на участие в отборе общественных территорий для определения общественной территории Моздокского городского поселения на 2018-2022гг., подлежащей благоустройству в 2018-2022гг.

С обсуждением данного вопроса выступил докладчик Соколов Юрий Георгиевич - член комиссии.

Докладчик сообщил, что для общественного обсуждения по выбору общественных территорий Моздокского городского поселения, подлежащих благоустройству в 2018-2022 году, путем подачи заявок и предложений от заинтересованных лиц, включающих в себя перечень работ по благоустройству (минимальный и дополнительный), и другие необходимые документы, было достаточно времени. Сегодня мы подводим итоги.

Всего поступило 2 заявки от заинтересованных лиц, на участие в отборе общественной территории по бальной системе, в которых были предложены следующие общественные территории, находящиеся на территории Моздокского городского поселения:

1. Сквер Георгия Победоносца (ул. Кирова - ул. Скудра);
2. Сквер им. Братьев Дубининых (ул. Т.Шевченко - ул. Кирова);

Комиссия произвела рассмотрение и оценку поступивших заявок, исходя из содержания и значимости критериев отбора общественной территории, согласно постановлению Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 08.11.2017 г. № 1674 «Об утверждении Порядка обязательных условий и критериев отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды

на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022гг.», которое было размещено на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения: www.mozdok-osetia.ru.

Критерии были следующие:

1. Отсутствие проведения работ по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в рамках государственных и муниципальных программ за последние 5 лет;
2. Количество населения, постоянно пользующееся наиболее посещаемой муниципальной территорией общего пользования в месяц;
3. Продолжительность эксплуатации наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;
4. Потребность в элементах благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;
5. Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части, площадок, пешеходных зон;
6. Устройство/ремонт тротуаров;
7. Необходимость устройства парковочных карманов;
8. Необходимость в детских игровых и спортивных площадках;
9. Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды);
10. Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства;
11. Доля финансирования участников отбора от стоимости благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.

В связи с тем, что на сегодняшний день лимиты муниципальному образованию – Моздокское городское поселение данную программу еще не определены, рассматриваем все предложенные общественные территории.

Всего в отборе участвовало 2 общественные территории. Комиссия произвела рассмотрение и оценку 2 заявок на участие в отборе общественных территорий по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора общественной территории, находящейся на территории Моздокского городского поселения. Все остальные общественные территории не рассматривались по причине не предоставления всех необходимых документов в составе заявки, в связи с чем, невозможно произвести оценку по утвержденным критериям.

По результатам рассмотрения предоставленных документов 2 общественные территории прошли отбор по критериям. Максимальное количество набранных баллов – 157, минимальное количество набранных баллов – 132, а именно:

1. сквер (парк) им. Б. Дубинных (ул. Т. Шевченко – ул. Кирова) – 157 баллов;
2. Сквер Георгия Победоносца (ул. Кирова – ул. Скудра) – 132 балла

После утверждения долгосрочной муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022 гг.», общественные территории Моздокского городского поселения, которые не попали этап 2018 года, будут отремонтированы в следующих этапах программы.

Предложено проголосовать:
«За» - 10 голосов:

«Воздержались» - 0 голосов.
«Против» - 0 голосов.

Решение принято: единогласно.

Бураев Таймураз Васильевич
Гокинаев Александр Николаевич
Туганова Ирина Александровна
Картавых Вадим Юрьевич
Чекоев Сергей Анатольевич
Соловьева Нина Анатольевна
Колобеков Владимир Леонидович
Городецкий Николай Анатольевич
Соколов Юрий Георгиевич
Элесханов Расул Нохович
Базиева Лариса Георгиевна
Гожев Владимир Иванович
Франчук Владимир Иванович

Председатель комиссии:

 / Бураев Т.В./

Заместитель председателя:

 /Гокинаев А.Н./


Секретарь комиссии:

 /Туганова И.А./

Члены комиссии:

 /Картавых В.Ю./


 /Чекоев С.А./

 /Соловьева Н.А./

 /Колобеков В.Л./

 /Городецкий Н.А./

 /Соколов Ю.Г./

 /Элесханов Р.Н./

 /Базиева Л.Г./

 /Гожев В.И./

 /Франчук В.И./